

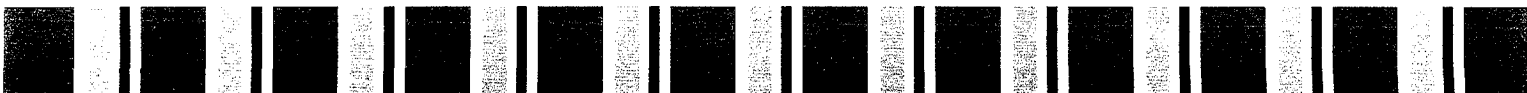
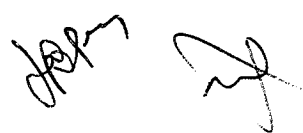
**HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**  
**MEDGOIAS DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS E**  
**PRODUTOS HOSPITALARES LTDA**

**PLANO DE**  
**RECUPERAÇÃO**  
**JUDICIAL**

OUTUBRO

**2013**

COMARCA DE GOIÂNIA: 18ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL  
Processo: 283273-54.2013.8.09.0051  
Natureza: Recuperação Judicial  
Elaborado por: ROMANHOL & ASSOCIADOS  
Supervisionado por: MURILLO LOBO & ADVOGADOS ASSOCIADOS





## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	3
HISTÓRICO DA EMPRESA.....	3
I. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA .....	3
II. HISTÓRICO .....	4
III. QUADRO DE FUNCIONÁRIOS .....	4
IV. HISTÓRICO DE FATURAMENTO .....	5
V. IMPOSTOS PAGOS.....	6
RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA.....	7
VI. SUCATEAMENTO DAS PREFEITURAS BRASILEIRAS .....	7
VII. IMPACTOS NA HB DISTRIBUIDORA / MEDGOIAS .....	7
VIABILIDADE DA EMPRESA.....	8
A DÍVIDA E SUA REESTRUTURAÇÃO .....	9
VIII. VALOR E CLASSIFICAÇÃO DOS CREDORES (1ª Lista) .....	9
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO PARA SUPERAÇÃO DA CRISE .....	9
IX. INCORPORAÇÃO DA MEDGOIAS PELA HB .....	9
X. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.....	11
XI. AUMENTO DE RECEITA .....	12
XII. REDUÇÃO DE CUSTOS .....	12
FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA REESTRUTURADA.....	13
XIII. CARÊNCIA.....	13
XIV. PRAZO PARA PAGAMENTO .....	13
XV. FORMA DE PAGAMENTO .....	13
XVI. INÍCIO DA CONTAGEM DO PRAZO PARA PAGAMENTOS DOS CREDORES .....	14
XVII. DESÁGIO .....	14
XVIII. REAJUSTE MONETÁRIO DOS CRÉDITOS .....	14
XIX. ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DA EMPRESA .....	15
CONDIÇÕES GERAIS APLICADAS AO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	16
XX. CRÉDITOS RETARDATÁRIOS .....	16
XXI. LEILÃO REVERSO .....	16
XXII. PREMISSAS UTILIZADAS PARA PROJEÇÃO DE RESULTADOS E FLUXO DE CAIXA..	17
XXIII. NOVAÇÃO DA DÍVIDA.....	17



CONCLUSÃO .....	18
ANEXOS .....	19
XXIV. I - FLUXO DE CAIXA PROJETADO .....	19
XXV. II - AVALIAÇÃO DOS ATIVOS .....	19
NOTAS DE FIM: .....	20

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
Página 2



## INTRODUÇÃO

Este documento foi elaborado com a finalidade de atender as exigências da Lei 11.101/2005, bem como demonstrar aos credores da empresa HB DISTRIBUIDORA E MEDGOIÁS, e ao Juízo que preside a ação de recuperação judicial as razões que obrigaram a empresa a requerer o pedido de recuperação judicial, as ações que serão tomadas para sanear a empresa, e a forma de pagamento dos credores, permitindo que a mesma supere a atual crise.

Dentre outras questões, o trabalho em questão faz um breve relato do histórico da empresa desde a fundação, descrevendo a situação patrimonial da mesma, e ainda, os motivos da crise que culminaram no pedido de recuperação judicial nº 283273.54.2013.8.09.0051.

## HISTÓRICO DA EMPRESA

### IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

- **RAZÃO SOCIAL:**
  - **HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**

**Obs.:** Em 05/07/2013 a empresa MEDGOIAS DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES LTDA foi incorporada pela HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, passando a MEDGOIÁS a ser a primeira filial da HB DISTRIBUIDORA.

- **PROPRIETÁRIOS:**
  - HELDER BONIFÁCIO LEONES
  - JOVANE BONIFÁCIO LEONIS
- **ESTABELECIMENTOS:**

ESTAB.	CNPJ	ENDEREÇO
SEDE	02.643.623/0001-08	Rua 83 F, 14-Qd. F 20, Lt. 89, Lj.02, Setor Sul, Goiânia, GO, 74.083-240
FILIAL 1		Rua 220, n 301 – Qd. 67, Lt. 27, Sala 01, Setor Coimbra, Goiânia, GO, 74.535-090

## HISTÓRICO

Em 03/08/2009 os empresários HELDER BONIFÁCIO LEONES e JOVANE BONIFÁCIO LEONIS se juntaram para fundar a HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, tendo como objetivo:

- Comércio atacadista de medicamentos, drogas, produtos hospitalares, laboratoriais, odontológicos, saneantes, domissitários<sup>1</sup>, cosméticos, perfumes, produtos higiênicos e correlatos, transporte de medicamentos e produtos hospitalares.

A HB DISTRIBUIDORA é uma empresa voltada principalmente ao atendimento do setor público municipal, setor este que vem sofrendo muito com a concentração dos tributos na União e o sucateamento das prefeituras. Diante destes fatos, a diretoria passou a adotar algumas medidas de reestruturação, tais como:

- Concentração das vendas nos clientes mais lucrativos;
- Reestruturação dos processos administrativos para reduzir ainda mais os custos fixos, com a incorporação da MEDGOIAS pela HB DISTRIBUIDORA.

## QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

A empresa já chegou a ter 40 funcionários, porém, em função da crise teve que reduzir seu quadro, que passou a contar com 08 funcionários diretos, distribuídos em diversas funções, conforme demonstrado no quadro abaixo.

FUNÇÃO	QT	SALÁRIO FIXO	TOTAL DOS SALÁRIOS
SÓCIO	2	1.500,00	3.000,00
CHEFE DO ESCRITÓRIO	1	1.244,00	1.244,00
AUXILIAR DE ESTOQUE	2	678,00	1.356,00
RECEPCIONISTA	1	678,00	678,00
AUXILIAR DE LIMPEZA	1	678,00	678,00
CONTINUO	1	678,00	678,00
<b>TOTALIZAÇÃO DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS</b>	<b>08</b>		<b>7.534,00</b>

<sup>1</sup> Domissanitário é um termo utilizado para identificar os saneantes destinados a uso domiciliar. Os saneantes são substâncias ou preparações destinadas à higienização, desinfecção ou desinfestação domiciliar. São exemplos de saneantes os detergentes, alvejantes, amaceante de tecido, ceras, limpa móveis, limpa vidros, polidores de sapatos, removedores, sabões, saponáceos, desinfetantes, produtos para tratamento de água para piscina, água sanitária, inseticidas, raticidas, repelentes, entre outros.

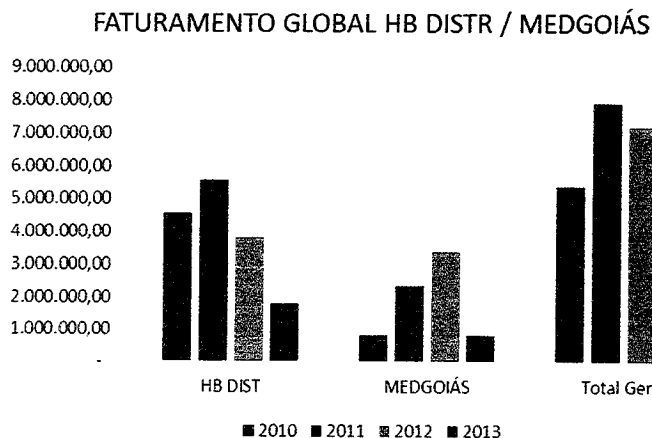


Importante ressaltar que somente com o pagamento da folha a empresa tem um compromisso de aproximadamente **R\$ 12.000,00 reais por mês**, dos quais R\$ 7.534,00 são relativos aos salários, e o restante relativo aos encargos trabalhistas e benefícios.

## HISTÓRICO DE FATURAMENTO

Historicamente a empresa obteve um crescimento de 2010 para 2011 de 68%, porém, por não conseguir obter a rentabilidade necessária a empresa tentou selecionar melhor os seus clientes, o culminou na redução do faturamento de 2012 em relação a 2011 em 9%.

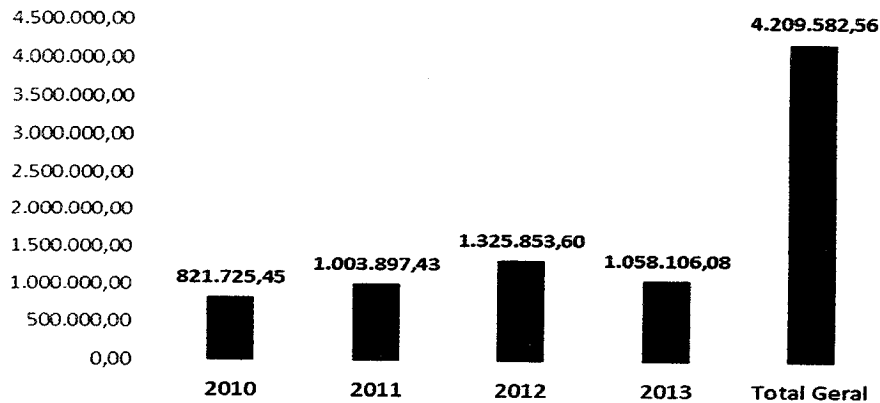
FATURAMENTO	2010	2011	2012	2013	Total Geral
HB DIST	4.568.855,56	5.565.988,82	3.819.807,66	1.810.045,71	15.764.697,75
MEDGOIÁS	818.749,88	2.352.078,15	3.385.421,59	815.269,16	7.371.518,78
<b>Total Geral</b>	<b>5.387.605,44</b>	<b>7.918.066,97</b>	<b>7.205.229,25</b>	<b>2.625.314,87</b>	<b>23.136.216,53</b>



Infelizmente a estratégia de redução de faturamento não foi suficiente para retomar a rentabilidade da empresa, que nos últimos exercícios acumulou um prejuízo de R\$ 4.209.582,56, não sendo assim possível a continuidade das operações sem a concessão dos benefícios da lei 11.101/05 para que a mesma consiga reestruturar sua dívida e continuar suas operações.

DRE	2010	2011	2012	2013	Total Geral
1 - RECEITA HB	4.568.855,56	5.565.988,82	3.819.807,66	1.810.045,71	15.764.697,75
2 - DESPESAS HB	-5.390.581,01	-6.458.385,73	-5.200.467,42	-2.394.212,68	-19.443.646,84
<b>RESULTADO HB DIST</b>	<b>-821.725,45</b>	<b>-892.396,91</b>	<b>-1.380.659,76</b>	<b>-584.166,97</b>	<b>-3.678.949,09</b>
1 - RECEITA MEDGOIÁS	818.749,88	2.352.078,15	3.385.421,59	815.269,16	7.371.518,78
2 - DESPESAS MEDGOIÁS	-818.749,88	-2.463.578,67	-3.330.615,43	-1.289.208,27	-7.902.152,25
<b>RESULTADO MEDGOIÁS</b>	<b>-0,00</b>	<b>-111.500,52</b>	<b>54.806,16</b>	<b>-473.939,11</b>	<b>-530.633,47</b>
<b>RESULTADO GLOBAL</b>	<b>-821.725,45</b>	<b>-1.003.897,43</b>	<b>-1.325.853,60</b>	<b>-1.058.106,08</b>	<b>-4.209.582,56</b>

### PREJUÍZO ACUMULADO



### IMPOSTOS PAGOS

Nos últimos 4 períodos avaliados a HB DISTRIBUIDORA / MEDGOIÁS contribuiu com R\$ 4,06 milhões em impostos gerados pela sua atividade, impostos estes que representaram 25,77% do seu faturamento, isto sem considerar os impostos incidentes sobre a folha de pagamento.

Abaixo segue o quadro demonstrativo da evolução dos impostos pagos pela HB DISTRIBUIDORA / MEDGOIÁS nos últimos 4 exercícios avaliados:

IMPOSTOS PAGOS PELA EMPRESA	2010	2011	2012	2013	Total Geral
COFINS S/ FATURAMENTO	-162.496,34	-191.145,97	-135.855,64	-64.376,26	-553.874,21
ICMS S/ VENDAS	-649.985,38	-572.982,67	-543.422,55	-257.505,05	-2.023.895,65
PIS S/ FATURAMENTO	-35.207,54	-41.414,96	-29.435,39	-13.948,19	-120.006,08
MULTAS FISCAIS				-254.148,49	-254.148,49
FGTS	-17.427,39	-26.695,04	-10.283,38	-4.123,76	-58.529,57
PREVIDÊNCIA SOCIAL	-49.014,53	-75.079,80	-40.490,81	-15.377,74	-179.962,88
<b>TOTAL DE IMPOSTOS HB</b>	<b>-914.131,18</b>	<b>-907.318,44</b>	<b>-759.487,77</b>	<b>-609.479,49</b>	<b>-3.190.416,88</b>
COFINS S/ FATURAMENTO	-29.119,74	-83.654,24		-28.995,94	-141.769,92
ICMS S/ VENDAS	-116.478,94	-334.617,05		-115.983,69	-567.079,68
PIS S/ FATURAMENTO	-6.309,28	-18.125,09		-6.282,45	-30.716,82
FGTS	-4.711,13	-9.363,63	-15.156,18	-627,86	-29.858,80
PREVIDÊNCIA SOCIAL	-13.250,05	-26.335,21	-61.571,98	-2.253,40	-103.410,64
<b>TOTAL DE IMPOSTOS MEDGOIÁS</b>	<b>-169.869,14</b>	<b>-472.095,22</b>	<b>-76.728,16</b>	<b>-154.143,34</b>	<b>-872.835,86</b>
<b>TOTAL DE IMPOSTOS CONSOLIDADOS</b>	<b>-1.084.000,32</b>	<b>-1.379.413,66</b>	<b>-836.215,93</b>	<b>-763.622,83</b>	<b>-4.063.252,74</b>

Isto significa que 25,77% do faturamento da empresa tem se destinado ao pagamento dos impostos, enquanto que o seu resultado no mesmo período foi negativo. Esse número demonstra o desequilíbrio gerado pela elevada carga tributária do nosso País. Registre-se que no caso em questão mesmo em dificuldades financeiras a empresa não deixou de pagar os impostos devidos.

## **RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA**

### **SUCATEAMENTO DAS PREFEITURAS BRASILEIRAS**

Em todo território nacional houve-se constantemente que o nosso sistema federativo é perverso e que a concentração dos tributos nos cofres do Governo Federal gera uma série de distorções na administração dos serviços prestados à sociedade. O sucateamento das prefeituras brasileiras é mais uma destas distorções, pois à medida que os serviços essenciais prestados são de responsabilidade das prefeituras é cada vez mais complicada a situação dos serviços de saúde e de educação básica que são prestados à população.

E quando se soma o fator da concentração dos recursos nas mãos do governo Federal e a gestão temerária que é realizada pela grande maioria dos prefeitos no País, faz com que as prefeituras passem por problemas financeiros gravíssimos!

O sério disso tudo é que estes problemas não ficam só na esfera pública, o setor privado que abastece as prefeituras com produtos e serviços fica prejudicado também no momento em que os órgãos públicos repassam o problema para a cadeia de abastecimento, isto porque quando falta dinheiro no caixa das prefeituras a primeira medida adotada é o atraso do pagamento dos fornecedores, isso quando o empenho não é cancelado. Com isso quem fornece para órgãos públicos, principalmente para prefeituras, convive frequentemente com os atrasos de pagamentos, e muitas vezes até a negação total do pagamento do valor devido.

### **IMPACTOS NA HB DISTRIBUIDORA / MEDGOIAS**

Diante de toda essa crise em que passa o setor que vive do fornecimento de produtos e serviços para os órgãos públicos é que a HB DISTRIBUIDORA se encontra.

Como a empresa concentrou seus esforços e negócios no ramo de venda de produtos

de saúde para as prefeituras do interior de Goiás, desde o seu início a mesma vem sofrendo com os constantes atrasos nos pagamentos, mas, valendo-se do crédito bancário esta vinha conseguindo rolar as dívidas na expectativa da situação melhorar. Infelizmente o pior aconteceu, na troca de prefeitos de 2012 para 2013, muitos deles deixaram de pagar os compromissos realizados pela gestão anterior, e com isso a empresa não conseguiu mais cumprir com os seus compromissos, tendo assim, que recorrer às benesses da Lei 11.101/2005.

Além dos problemas de pagamento, as licitações que a empresa participou foram muito agressivas em termos de preços e, para que a HB/MEDGOIÁS ganhasse os certames teve que reduzir muito sua margem de lucro. O erro cometido pela administração da empresa foi acreditar que a situação iria melhorar, que se ela conseguisse se manter no mercado por mais algum tempo conseguiria uma posição de liderança no mercado e consequentemente margens maiores. O fato é que essa expectativa foi totalmente frustrada com o passar do tempo, e, com a redução das margens o prejuízo somente aumentou.

Outro fator que influenciou muito para esse resultado negativo foi a necessidade de recorrer aos bancos para o financiamento do seu capital de giro como também para suportar os atrasos das prefeituras. As altas taxas de juros corroíam a possibilidade da empresa se tornar lucrativa, tornando a insustentável no início deste ano.

## **VIABILIDADE DA EMPRESA**

Em que pese os problemas citados acima, a empresa além de não possuir dívidas trabalhistas ou tributárias, também trabalha com uma boa margem operacional e é viável economicamente, desde que consiga reestruturar sua dívida, evite a venda para as prefeituras que não cumprem pontualmente seus compromissos, não recorra ao capital ofertado pelos bancos e demais instituições financeiras (factoring) para financiar suas vendas com os juros abusivos que são cobrados atualmente.

Sendo assim, com o apoio da lei 11.101/05 a empresa poderá equalizar seu endividamento aos patamares aceitáveis do mercado e continuar com sua história de crescimento e geração de emprego, impostos e riquezas.

Para tornar efetiva a recuperação, a diretoria da empresa adotou medidas drásticas, que serão descritas no tópico do planejamento estratégico para superação dos rumos e superação da crise.

## A DÍVIDA E SUA REESTRUTURAÇÃO

### VALOR E CLASSIFICAÇÃO DOS CREDORES (1ª Lista)

CLASSE DE CREDORES	VALOR DOS CRÉDITOS
CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	R\$ 2.783.397,39
CREDORES COM GARANTIA REAL	R\$ 470.000,00
<b>TOTAL DOS CRÉDITOS</b>	<b>R\$ 3.253.397,39</b>

Obs: Os valores considerados estão sujeitos a alterações.

#### LEGENDA:

- **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS:**
  - São classificados como credores quirografários, todos os credores que possuíam créditos sem garantia real junto à empresa na data do pedido de recuperação judicial.
- **CREDORES COM GARANTIA REAL:**
  - São classificados como credores com garantia real, aqueles que receberam imóveis em garantia da operação realizada com a HB DISTRIBUIDORA/MEDGOIÁS.

## PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO PARA SUPERAÇÃO DA CRISE

### INCORPORAÇÃO DA MEDGOIAS PELA HB

Uma das primeiras medidas de reestruturação adotada pela HB DISTRIBUIDORA foi a incorporação da MEDGOIAS, realizada através da sua terceira alteração contratual conforme cláusula transcrita abaixo:

**CLÁUSULA 2ª – DA APROVAÇÃO DO PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO**  
Fica aprovado o protocolo de incorporação e Justificação transcrito abaixo:

**PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO**

O presente Protocolo de Incorporação e Justificação ("Protocolo"), firmado em 31 de maio de 2013, entre as empresas:

- a) **HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA - ME**, sociedade limitada com sede na Rua 83F, nº 14, QD. F20, LT. 89, Loja 02, Setor Sul, Goiânia, Goiás, CEP 74.083-240, inscrita no CNPJ sob nº 02.643.623/0001-08, com seu Contrato Social arquivado na JUCEG sob NIRE 52.2.0269208-9 em despacho em 23/07/1998, neste ato representada por seus sócios **HELDER BONIFACIO LEONES**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Cel. Benjamim Santos, s/n, QD. 02, LT. 11, Vila Maria Jose, Goiânia, Goiás, CEP 74.815-450, portador do RG nº 1687318-2471248, expedida pela SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 430.592.521-49, nascido aos 26/12/1967 em Uruaçu, Goiás, filho de DIOGO PONCE LEONE e NAIR CARVALHO LEONES e **HERLA LEONES DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Jorge Martins, QD. 01, LT. 11, Vila Maria José, Goiânia, Goiás, CEP 74.815-480, portador do RG nº 5.452.471, expedida pela SPTC/GO, e inscrito no CPF/MF nº 035.165.821-11, nascido aos 29/05/1992 em Goiânia, Goiás, filho de NATAN JOSE DE ANDRADE e ELVIRA CARVALHO LEONES DE ANDRADE. (**INCORPORADORA**).
- b) **MEDGOIAS DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES LTDA - ME**, sociedade limitada com sede na Rua 220, nº 301, QD. 67, LT. 27, Sala 01, Setor Coimbra, Goiânia, Goiás, CEP 74.535-090, inscrita no CNPJ sob o nº 09.338.996/0001-14, com seu Contrato Social arquivado na JUCEG sob NIRE 52.2.0269208-9, em 01/02/2008, neste ato representado por seus sócios **NATAN JOSE DE ANDRADE**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua T-62, nº 140, Apto 801, Ed. Ubata, Setor Bela Vista, Goiânia, Goiás, CEP 74.823-330, portador do RG nº 067.336.891, expedida pela SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 849.745.247-04, nascido aos 22/02/1964 em Rio de Janeiro - RJ, filho de JOSE DE ANDRADE e MARIA DA CONCEIÇÃO DE ANDRADE e **VANDERLEY DA COSTA SOUZA**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Damiana Cunha, nº 80, Setor Rodoviário, Goiânia, Goiás, CEP 74.430-160, portador do RG nº 3.388.024, expedida pela SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 664.752.441-04, nascido aos 22/02/1974 em Iporá - GO, filho de SIDALINO PEREIRA DE SOUZA e GERALDA DA COSTA SOUZA. (**INCORPORADA**).

Estabelecem os termos e condições que deverão reger a incorporação da **INCORPORADA** pela **INCORPORADORA**, observadas as disposições da Lei 6.404/76, conforme aplicável à matéria:

- a) A **INCORPORADORA** é uma sociedade limitada, tradicional atacadista de medicamentos, materiais hospitalários e odontológicos.
- b) A **INCORPORADA** é uma sociedade limitada, tradicional atacadista de medicamentos, materiais hospitalários e odontológicos, com capital social totalmente integralizado no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) divididos em 30.000 (trinta mil) quotas idênticas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente detidas pela **INCORPORADORA**.
- c) A incorporação da **INCORPORADA** pela **INCORPORADORA**, como proposta neste Protocolo (a "incorporação"), justifica-se pelos seguintes motivos:
- a. a incorporação resultará em maior integração e unidade administrativa, comercial e financeira, bem como na redução dos custos operacionais dessas sociedades; e
- b. uma vez reduzidos os custos operacionais a empresa se tornará mais competitiva, fazendo frente a acirrada concorrência.
- d) Pelos motivos acima expostos, os sócios das duas sociedades decidem pela incorporação, operação essa que, se aprovada, obedecerá às seguintes condições:
- a. O critério a ser utilizado para avaliação do patrimônio a ser incorporado será o valor do patrimônio líquido contábil da **INCORPORADA**, conforme balanço patrimonial levantado em 31/05/2013 (Laudo de Avaliação); indicando-se para a execução dessa avaliação a empresa especializada **ROMANHOL SERVIÇOS PROFISSIONAIS LTDA**, sociedade de prestação de serviços contábeis, assessoria e auditoria, com escritório na Av. Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496,



- Goiânia, Goiás, inscrita no CNPJ sob o nº 12.238.195/0001-91 e registrada no Conselho Regional de Contabilidade de Goiás sob o nº 001350/O-8, nos termos do item "e" abaixo;
- b. A variação patrimonial da INCORPORADA posterior a 31/05/2013 será incorporada ao resultado operacional da INCORPORADORA;
  - c. A incorporação aumentará o capital social da INCORPORADORA, no valor do Patrimônio Líquido da INCORPORADA, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); e,
  - d. Como resultado da incorporação ora proposta, todas as operações da INCORPORADA serão transferidas para a INCORPORADORA, que as sucederá em todos os seus direitos e obrigações, a título universal e para todos os fins de direito, sem qualquer solução de continuidade, com a consequente extinção da INCORPORADORA e de seu capital social.
  - e. Os sócios da INCORPORADORA e INCORPORADA recomendam de comum acordo, a ratificação da nomeação da empresa especializada **ROMANHOL SERVIÇOS PROFISSIONAIS LTDA**, que procedeu à avaliação do acervo da INCORPORADORA, para fins da incorporação ora proposta, e a elaboração do respectivo Laudo de Avaliação.

## INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

Outro fator de suma importância para a reestruturação e viabilização econômico-financeira da HB DISTRIBUIDORA foi a integralização de patrimônio pessoal dos sócios na empresa para reforçar o patrimônio da mesma.

Abaixo segue a relação dos imóveis integralizados na empresa:

- **FAZENDA CARURU DOS MAIA E SILVA E CURURU DE CIMA. MATR. Nº 3366**

Imóvel este cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR – 2003/2004/2005, com as seguintes características: Código do Imóvel: 931.012.009.040-4, Área Total: 72,6; Módulo Fiscal: 40,0; Número de Módulo Fiscal: 1,815; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0; Nome do Detentor: Ludgero Pinto de Rezende; Nacionalidade: brasileiro; Denominação do Imóvel: Fazenda Caruru dos Maia e Silva e Cururu de Cima; Localização do Imóvel Rural: Rodovia Abadiânia à Planalmira 42 Km à direita.

- **FAZENDA CARURU DO MATO GRANDE. MATR. Nº 3367**

Imóvel este cadastrado no INCRA, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR – 2006/2007/2008/2009, com as seguintes características: Código do Imóvel: 931.012.004.286-8, Área Total: 25,2000; Módulo Fiscal: 40,0000; Número de Módulo Fiscal: 0,6300; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000; Denominação do Imóvel: Fazenda Caruru do Mato Grande; Localização do Imóvel Rural: Rod. Abadiânia à Planalmira 12 Km à direita;

- **FAZENDA CARURU DO MATO GRANDE. MATR. Nº 3373**

Imóvel este cadastrado no INCRA, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR – 2003/2004/2005, com as seguintes características: Código do Imóvel:

931.012.004.286-8, Área Total: 25,2; Módulo Fiscal: 40,0; Número de Módulo Fiscal: 0,63; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0; Nome do Detentor: Ludgero Pinto de Rezende; Nacionalidade: brasileiro; Denominação do Imóvel: Fazenda Caruru do Mato Grande; Localização do Imóvel Rural: Rodovia Abadiânia à Planalmira.

- **FAZENDA CURURU DE CIMA. MATR. Nº 7935**

Imóvel este cadastrado no INCRA, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR – 2006/2007/2008/2009, com as seguintes características: Código do Imóvel: 931.047.009.490-9, Área Total: 25,7656; Módulo Fiscal: 40,0000; Número de Módulo Fiscal: 0,6441; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Caruru de Cima; Localização do Imóvel Rural: BR 414, à esquerda, 25 Km; Nome do Detentor: Larides Ribeiro de Lima e Outros; Nacionalidade: brasileira.

Embora a integralização tenha considerado o valor dos imóveis constante das escrituras (vide cláusula 7ª da 3ª alteração contratual da HB DISTRIBUIDORA), o valor de mercado dos mesmos é de aproximadamente R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), conforme laudo de aviação em anexo.

#### **AUMENTO DE RECEITA**

A empresa estará buscando o crescimento das receitas através da participação de novas licitações, bem com a manutenção dos contratos que já foram firmados pela mesma, com margens de lucro compatíveis.

#### **REDUÇÃO DE CUSTOS**

Como já foi demonstrado anteriormente, a empresa já promoveu varias ações de redução de custo, não obstante, continuará avaliando mensalmente todos os gastos e despesas para fins de redução ainda mais do custo operacional, o que lhe garantirá um aumento na margem operacional.



**FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA REESTRUTURADA**
**CARÊNCIA**

CLASSES	CARÊNCIA
CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	01 ANO DE CARÊNCIA TOTAL, MAIS 01 ANO DE CARÊNCIA DO PRINCIPAL COM PAGAMENTO APENAS DOS JUROS E DA CORREÇÃO MONETÁRIA.
CREDORES COM GARANTIA REAL	01 ANO DE CARÊNCIA TOTAL

**PRAZO PARA PAGAMENTO**

CLASSE	PRAZO PARA PAGAMENTO
CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	08 ANOS APÓS O FIM DA CARÊNCIA
CREDORES COM GARANTIA REAL	O PAGAMENTO SERÁ REALIZADO NO ANO II, COM OS RECURSOS ORIUNDOS DA PRIMEIRA PARCELA DA VENDA DOS IMÓVEIS INTEGRALIZADOS NA EMPRESA, ESPECIFICADOS NO ITEM DA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL, PG. 11.

**FORMA DE PAGAMENTO**

CLASSE	FORMA DE PAGAMENTO
CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	96 PARCELAS MENSAS APÓS O FIM DA CARÊNCIA
CREDORES COM GARANTIA REAL	PAGAMENTO A VISTA

*Handwritten signature*  
 Página 13

**INÍCIO DA CONTAGEM DO PRAZO PARA PAGAMENTOS DOS CREDORES**

O prazo para pagamento dos credores iniciar-se-á com o trânsito em julgado da decisão judicial que homologar o plano de recuperação aprovado pela assembleia geral de credores, e/ou conceder a recuperação à HB DISTRIBUIDORA, observada a carência estabelecida no presente plano.

**DESÁGIO**

CLASSE	DESÁGIO
CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	50 %
CREDORES COM GARANTIA REAL	30 %

**REAJUSTE MONETÁRIO DOS CRÉDITOS**

- **Créditos Quirografários**

No primeiro ano após a publicação da decisão que homologar o plano, os valores não sofrerão nenhum reajuste. A partir do segundo ano serão pagos, mensalmente, correção monetária (T.R) + juros de 2% a.a. E a partir do terceiro ano serão pagos, mensalmente, correção monetária (T.R) + juros de 2% a.a mais 1/96 (um noventa e seis avos) do principal.

- **Créditos com Garantia Real**

No caso dos credores com Garantia Real não haverá nenhuma correção, pois seus créditos serão pagos de uma só vez no decurso do ano II, com os recursos oriundos da primeira parcela da venda dos imóveis integralizados na empresa.



**ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DA EMPRESA**

É permitida a alienação dos bens móveis e dos imóveis integralizados pelos sócios na empresa em recuperação, os quais estão descritos no tópico integralização de capital, cujos recursos serão destinados primordialmente para quitação, nos termos deste plano, da dívida com o credor com garantia real; posteriormente, para a recomposição do capital de giro e a realização de leilão reverso.

A empresa terá o prazo de 01 ano para proceder à venda dos bens imóveis integralizados pelos sócios na empresa, os quais estão descritos no tópico integralização de capital.

Na venda extrajudicial dos imóveis deverá ser observado o preço mínimo apurado no laudo de avaliação, no importe de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Caso não seja possível a venda extrajudicial dos imóveis integralizados, será procedida a venda por meio judicial, caso em que será procedida a venda ao interessado que ofertar o maior lance, observado o lance mínimo de 60% do valor da avaliação R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Para fins de elaboração do fluxo de caixa projetado da empresa, a mesma considerou a venda dos imóveis pelo valor de avaliação (R\$ 1.800.000,00), bem como a previsão de pagamento<sup>2</sup> a seguir:

<b>PRAZO</b>	<b>1º ANO</b>	<b>2º ANO</b>	<b>3º ANO</b>	<b>4º ANO</b>
<b>FORMA</b>	Carência total	1/3 do valor da venda	1/3 do valor da venda	1/3 do valor da venda
<b>VALORES</b>	-	600.000,00	600.000,00	600.000,00

A primeira parcela dos recursos provenientes da venda dos imóveis referidos acima, com pagamento previsto para o 2º ano após a venda, será utilizada primordialmente para liquidação do débito com o credor com garantia real.

Após o pagamento do credor com garantia real, as demais parcelas oriundas da venda dos imóveis integralizados serão destinadas à recomposição do capital de giro da empresa e à realização de leilão reverso.

<sup>2</sup> A previsão de pagamento em questão, por ser uma estimativa, poderá sofrer alterações.

## CONDIÇÕES GERAIS APLICADAS AO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### CRÉDITOS RETARDATÁRIOS

Eventuais créditos, de qualquer natureza, que não constarem da segunda relação de credores a ser divulgada pelo Administrador Judicial (art. 7º, § 2º, da Lei nº 11.101/2005), ou que vierem a ser incluídos e/ou acrescidos a referida relação de credores após a realização da 1ª Assembleia Geral de Credores, serão classificados como CRÉDITOS RETARDATÁRIOS, e receberão seus valores com deságio de 50%, no mesmo prazo e condições estabelecidas para os credores da classe quirografária.

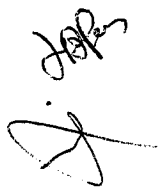
### LEILÃO REVERSO

Será realizado Leilão Reverso Presencial, do qual poderá participar qualquer credor sujeito a Recuperação judicial. Os lances serão efetuados pela recuperanda, a partir de um deságio de 90% (noventa por cento) do valor da dívida novada, percentual este que será reduzido paulatinamente, dando a possibilidade, em cada lance, dos credores que assim o quiserem, participarem da oferta.

O piso mínimo do deságio será de 50% (cinquenta por cento). Os credores poderão aceitar lances efetuados pela recuperanda no percentual de deságio ofertado em cada lance. Os credores que oferecerem o maior deságio serão os que terão seus créditos arrematados.

**A participação no Leilão Reverso é opcional.** O Leilão Reverso servirá para antecipar o pagamento da dívida novada junto aos credores sujeitos à recuperação judicial.

O Leilão Reverso Presencial se realizará uma vez ao ano, no primeiro trimestre de cada ano, e terá início no segundo ano após a publicação da decisão que homologar o Plano de Recuperação, desde que haja disponibilidade de recursos para tanto, e observará quanto ao credenciamento e participação dos interessados os mesmos requisitos da Assembléia Geral de Credores.



## PREMISSAS UTILIZADAS PARA PROJEÇÃO DE RESULTADOS E FLUXO DE CAIXA

As projeções de resultados e fluxo de caixa foram realizadas a partir dos resultados obtidos pela empresa nos últimos meses, nos quais a mesma passava pela fase de solicitação, autorização e início do processo de recuperação judicial, tendo sido considerados ainda o ingresso dos recursos provenientes da venda dos imóveis integralizados na mesma, descritos no tópico integralização de capital, essencial ao cumprimento do Plano.

Com base nos resultados destes meses, foi projetado um crescimento de 3% ao ano a partir da homologação da recuperação judicial. Para tanto, temos que considerar que a manutenção ou superação desta taxa de crescimento se dará de acordo com a capacidade da empresa em gerar caixa e recompor o capital de giro.

### \* O fluxo de caixa projetado. (ANEXO I)

## NOVAÇÃO DA DÍVIDA

Nos termos do art. 59 da lei nº 11.101/2005, a aprovação do plano acarretará a novação de todas as dívidas sujeitas ao processo de recuperação judicial nº 283273-54.2013.8.09.0051.

Desta forma, homologado o plano de recuperação judicial, fica desde já estabelecida a suspensão da exigibilidade das dívidas sujeitas à recuperação judicial, tanto em relação à empresa, quanto em relação aos sócios/avalistas/fiadores/garantidores, enquanto o plano de recuperação estiver sendo cumprido.

Todas as ações em curso (execuções, monitórias, cobranças e outras), ajuizadas em desfavor da empresa recuperanda e/ou seus sócios/avalistas/fiadores/garantidores, relativamente aos créditos sujeitos à recuperação judicial serão suspensas, devendo ser extintas em caso de:

- Encerramento da recuperação judicial (art. 61 e 63 da Lei nº 11.101/2005);
- Quitação da dívida nos moldes do plano de recuperação aprovado;



Na hipótese de quitação da dívida, os bens dados em garantia da mesma pela empresa recuperanda e/ou seus sócios/avalistas/fiadores/garantidores, serão automaticamente liberados/desonerados.

Serão baixadas as restrições lançadas em nome da empresa em recuperação, seus sócios/avalistas/fiadores/garantidores nos órgãos de proteção ao Crédito (SPC, Serasa, Boa Vista [Equifax], Sisbacen, etc) e Cartórios de Protesto, relativamente às dívidas sujeitas ao processo de recuperação judicial nº: 283273-54.2013.8.09.0051.

### CONCLUSÃO

Pelo exposto, pode-se concluir que as razões da crise econômico-financeira da HB DISTRIBUIDORA podem ser sintetizadas em três pontos: (i) Inadimplência por parte das prefeituras, que sempre foram as principais clientes da empresa; (ii) Falta de capital de giro; (iii) As exorbitantes taxas de juros que a empresa foi forçada a pagar para financiar o seu capital de giro.

Não obstante, com as mudanças que a diretoria da empresa está implementando, incluindo a redução drástica de custos, o desenvolvimento dos novos canais de venda com custos mais reduzidos, e a implantação do sistema de franquias, bem como a venda dos imóveis integralizados na empresa pelos sócios, é certo que a mesma superará a crise atual e cumprirá com todas as suas obrigações junto aos credores.

Goiânia, 06 de novembro de 2013.



**HELDER BONIFÁCIO LEONES**

**HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**



**WELLINGTON MOREIRA ROMANHOL**

**CRA/GO 3760 CRC/GO 21697/O**

**ANEXOS**

**I - FLUXO DE CAIXA PROJETADO**

**II - AVALIAÇÃO DOS ATIVOS**



**19**

Página

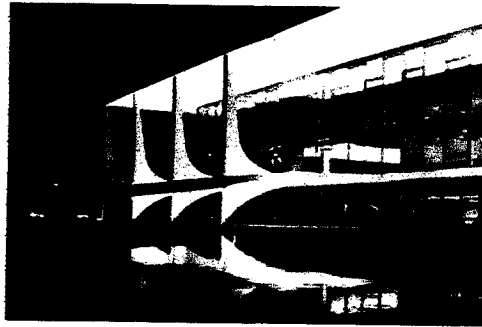


**NOTAS DE FIM:**

08/07/2013 às 15h54

## Após manifestações, Planalto e prefeitos negociam ajuda aos municípios

Por Fernando Exman | Valor



**BRASÍLIA** - Prefeitos de todo o país desembarcam, nesta segunda-feira, 8, na capital federal com a intenção de pressionar o governo Dilma Rousseff por mais recursos para os municípios, depois de a população de diversas cidades do país ter saído às ruas para pedir melhores serviços públicos, nas últimas semanas.

O Palácio do Planalto já acenou com algumas concessões às prefeituras e fez chegar aos organizadores da “XVI Marcha a Brasília em Defesa dos Municípios” o recado de que não gostaria de ver o evento transformado num novo episódio de ataques à presidente.

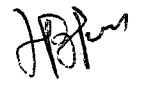
No ano passado, Dilma foi vaiada pelos prefeitos durante a marcha depois de alertá-los que não aceitaria mudanças na sua proposta de rateio dos royalties do petróleo.

Em reunião com a ministra de Relações Institucionais, Ideli Salvatti, o presidente da Confederação Nacional dos Municípios (CNM), Paulo Ziulkoski, disse que trabalha para evitar animosidades contra Dilma. Ele ponderou aos seus interlocutores no Palácio do Planalto, entretanto, que não tem como controlar as 4 mil pessoas esperadas no evento, que acontece até quinta, 11.

A abertura da marcha está agendada para terça-feira de manhã, e a presidente Dilma ainda não confirmou presença.

“Os municípios estão numa crise nunca antes vista”, comentou Ziulkoski ao **Valor PRO**, serviço de informação em tempo real do **Valor**. Segundo ele há um “indicativo forte” de que Dilma comparecerá à marcha. “Toda a nossa pauta reflete o que a população tem pedido nas ruas.”

**Mais recursos**



A Confederação Nacional dos Municípios defende um aumento dos repasses do Fundo de Participação dos Municípios (FPM) às prefeituras, mas por ora o governo federal mantém-se resistente à ideia. Por outro lado, já sinalizou algumas concessões a Ziulkoski para saber se as medidas seriam bem recebidas pelos prefeitos.

O Executivo demonstrou estar disposto, por exemplo, a aumentar a transferência de recursos para programas nas áreas de saúde e educação.

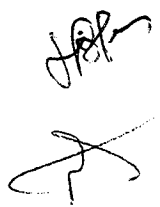
Também deu sinais de que poderia pedir urgência constitucional para a tramitação de um projeto de lei que transfere o recolhimento do ISS incidente sobre as operações de leasing para os municípios onde for feita a operação de arrendamento mercantil, e não mais onde está sediada a empresa responsável pela prestação desse serviço financeiro. O projeto é da própria Ideli, que o apresentou quando era senadora pelo PT de Santa Catarina.

Além disso, o governo quer capitalizar politicamente, entre os prefeitos, os anúncios dos programas de importação de médicos estrangeiros e de disponibilização de R\$ 50 bilhões para obras em mobilidade urbana.

© 2000 – 2013. Todos os direitos reservados ao Valor Econômico S.A. . Verifique nossos Termos de Uso em <http://www.valor.com.br/termos-de-uso>. Este material não pode ser publicado, reescrito, redistribuído ou transmitido por broadcast sem autorização do Valor Econômico.

Leia mais em:

<http://www.valor.com.br/politica/3190674/apos-manifestacoes-planalto-e-prefeitos-negociam-ajuda-aos-municipios#ixzz2aq39IC7K>





FLUXO DE CAIXA PROJETADO - HB DISTRIBUIDORA

	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V	ANO VI	ANO VII	ANO VIII	ANO IX	ANO X
<b>RECEITA BRUTA</b>										
RECEITAS COM VENDAS	R\$ 2.240.000,00	R\$ 2.719.200,00	R\$ 2.800.776,00	R\$ 2.897.799,48	R\$ 2.971.343,26	R\$ 3.060.483,50	R\$ 3.152.189,06	R\$ 3.246.867,00	R\$ 3.344.379,91	R\$ 3.444.801,71
IMPACTOS SOBRE A VENDA	R\$ 4.640.000,00	R\$ 2.719.200,00	R\$ 2.800.776,00	R\$ 2.897.799,48	R\$ 2.971.343,26	R\$ 3.060.483,50	R\$ 3.152.189,06	R\$ 3.246.867,00	R\$ 3.344.379,91	R\$ 3.444.801,71
IMPACTOS SOBRE A VENDA	-R\$ 306.804,00	-R\$ 315.699,12	-R\$ 325.170,09	-R\$ 334.038,20	-R\$ 344.972,95	-R\$ 355.972,43	-R\$ 365.981,81	-R\$ 376.961,26	-R\$ 388.270,10	-R\$ 399.918,21
IMPACTOS NACIONAIS (Cont. Previd. da Receita da Trib. 2015)	-R\$ 306.804,00	-R\$ 315.699,12	-R\$ 325.170,09	-R\$ 334.038,20	-R\$ 344.972,95	-R\$ 355.972,43	-R\$ 365.981,81	-R\$ 376.961,26	-R\$ 388.270,10	-R\$ 399.918,21
IMPACTOS NACIONAIS (Cont. Previd. da Receita da Trib. 2015)	-R\$ 306.804,00	-R\$ 315.699,12	-R\$ 325.170,09	-R\$ 334.038,20	-R\$ 344.972,95	-R\$ 355.972,43	-R\$ 365.981,81	-R\$ 376.961,26	-R\$ 388.270,10	-R\$ 399.918,21
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	R\$ 2.333.496,00	R\$ 2.403.500,88	R\$ 2.474.605,91	R\$ 2.549.874,08	R\$ 2.626.370,31	R\$ 2.705.161,42	R\$ 2.786.316,26	R\$ 2.869.905,78	R\$ 2.956.002,92	R\$ 3.044.883,01
<b>CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS</b>	-R\$ 1.531.200,00	-R\$ 1.577.135,00	-R\$ 1.624.450,00	-R\$ 1.673.183,69	-R\$ 1.723.379,09	-R\$ 1.775.060,46	-R\$ 1.828.332,88	-R\$ 1.883.182,86	-R\$ 1.939.676,35	-R\$ 1.997.868,70
CUSTOS COM A MERCADORIA VENDIDA	-R\$ 1.531.200,00	-R\$ 1.577.135,00	-R\$ 1.624.450,00	-R\$ 1.673.183,69	-R\$ 1.723.379,09	-R\$ 1.775.060,46	-R\$ 1.828.332,88	-R\$ 1.883.182,86	-R\$ 1.939.676,35	-R\$ 1.997.868,70
<b>DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS</b>	-R\$ 580.000,00	-R\$ 586.724,00	-R\$ 593.655,84	-R\$ 600.806,38	-R\$ 608.180,57	-R\$ 615.790,74	-R\$ 623.635,57	-R\$ 631.718,05	-R\$ 640.040,06	-R\$ 648.605,19
DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS	-R\$ 580.000,00	-R\$ 586.724,00	-R\$ 593.655,84	-R\$ 600.806,38	-R\$ 608.180,57	-R\$ 615.790,74	-R\$ 623.635,57	-R\$ 631.718,05	-R\$ 640.040,06	-R\$ 648.605,19
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	-R\$ 395.000,00	-R\$ 400.000,00	-R\$ 405.000,00	-R\$ 410.000,00	-R\$ 415.000,00	-R\$ 420.000,00	-R\$ 425.000,00	-R\$ 430.000,00	-R\$ 435.000,00	-R\$ 440.000,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-R\$ 395.000,00	-R\$ 400.000,00	-R\$ 405.000,00	-R\$ 410.000,00	-R\$ 415.000,00	-R\$ 420.000,00	-R\$ 425.000,00	-R\$ 430.000,00	-R\$ 435.000,00	-R\$ 440.000,00
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00
DESPESAS FINANCEIRAS	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00	-R\$ 32.000,00
<b>LUCRO BRUTO</b>	R\$ 221.497,00	R\$ 222.140,88	R\$ 224.955,11	R\$ 228.292,40	R\$ 232.189,70	R\$ 236.640,67	R\$ 241.654,39	R\$ 247.237,52	R\$ 253.386,86	R\$ 259.977,82
OUTRAS DESPESAS TRIBUTARIAS										
<b>LUCRO LIQUIDO</b>	R\$ 221.497,00	R\$ 222.140,88	R\$ 224.955,11	R\$ 228.292,40	R\$ 232.189,70	R\$ 236.640,67	R\$ 241.654,39	R\$ 247.237,52	R\$ 253.386,86	R\$ 259.977,82
VENDA DA FAZENDA POR R\$ 1.000.000,00 EM 3 PISOS										
PRELIMINAR DE REALIZACAO DE LEILAO REVERSO 4º ANO										
<b>CAIXA NA EMPRESA</b>	R\$ 221.497,00	R\$ 222.140,88	R\$ 224.955,11	R\$ 228.292,40	R\$ 232.189,70	R\$ 236.640,67	R\$ 241.654,39	R\$ 247.237,52	R\$ 253.386,86	R\$ 259.977,82
<b>COMPROMISSOS COM OS CREDORES DA RJ</b>	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00
CREDORES GARANTIA REAL 30 % de desconto / Pto	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00
CREDORES QUIROGRAFARIOS 50% de desconto / Pto	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00
CREDORES QUIROGRAFARIOS C/ TR. 2% R.A	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00	-R\$ 160.000,00
CUSTOS COM A REALIZACAO										
<b>RESULTADO ACUMULADO</b>	R\$ 61.496,00	R\$ 220.926,88	R\$ 643.241,74	R\$ 669.693,29	R\$ 707.494,56	R\$ 756.853,39	R\$ 816.224,13	R\$ 885.207,69	R\$ 1.000.452,69	R\$ 1.110.903,71

FLUXO DE CAIXA PROJETADO PARA OS PRÓXIMOS 10 ANOS

*Handwritten signature and initials*

Goiânia, 18 de Outubro de 2013.

À

**Quem Possa Interessar**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO:**

**INDICE:**

- 1-METODOLOGIA
- 2- CARACTERIZAÇÃO
- 3- AVALIAÇÃO
- 4- CONCLUSÃO

**1- METODOLOGIA**

O método adotado é o comparativo de dados de mercado, tal definido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias (IBAPE), elaborado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas. A utilização deste método é preferido a qualquer outro sempre que o objetivo da avaliação seja a determinação do valor corrente, valor transacionável no qual são estudadas a demanda, oferta, preços, de aluguel do imóvel e seus elementos comparativos.

**2-CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO:**

De acordo com elementos fornecidos, apresentamos as características dos imóveis objetos do presente laudo.

C

*J. S. S.*

**IMÓVEL:**

**2.1 – LOCALIZAÇÕES** – Fazenda Caruru Dos Maia e Silva ,  
Município de Abadiânia –GO.

**2.1.1- DESCRIÇÃO:** Área total com 123,71 Hectares sob á matricula  
de nº 3366/3367/3373/7935, Livro 02 Registro Geral, Cartório de  
Registro Geral de Abadiânia-Go.

**Benfeitorias:** Toda formada em capim brachiaria, 09 divisões de pasto,  
02 casas, pomar, curral coberto, cerca arame liso.

**3- AVALIAÇÃO:**

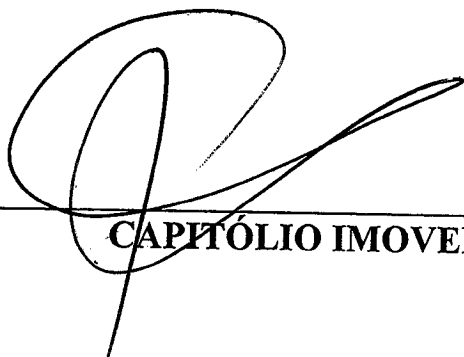
A base adotada para determinação de valores foi o  
**VALOR DE VENDA**, tendo analisado o imóvel sob os aspectos  
de localização, metragem e condições físicas do imóvel.

**PRECO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA;**

**R\$ 1.800.000,00 (Hum Milhão e Oitocentos Mil Reais ).**

**4-CONCLUSÃO:**

Neste laudo são expostos todos os estudos e  
pesquisas procedidas pela equipe especializada da nossa  
empresa. Cumpre-nos salientar que a **CAPITÓLIO IMOVEIS  
LTDA**, conta com uma equipe de profissionais liberais  
autônomos que através dos tempos, adquiriu grandes  
conhecimentos no Mercado Imobiliário de Goiás.



**CAPITÓLIO IMOVEIS LTDA C.J. 10.256**





# DISTRIBUIDORA

*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

**EMPRESA:**

**HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**

**GOIÂNIA, OUTUBRO DE 2013**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO**

E-mail:  hbleones@uol.com.br

Página 1 / 12



# DISTRIBUIDORA

*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## PREMISSAS UTILIZADAS PARA ELABORAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO

- Foi realizada a avaliação dos seguintes ativos:
  - Móveis e utensílios.
- Para encontrar o valor dos ativos não foi utilizado o critério contábil, mas o critério de valor de mercado de acordo com as condições de uso. Utilizamos este critério por existir diversos equipamento com mais de 5 anos de uso, porém com ótima conservação e com valor positivo de mercado, mesmo tendo o seu valor contábil todo depreciado.
- Somente foram utilizados aqueles ativos que se encontram em perfeito estado de conservação e utilização.
- A relação de ativos não foi confrontada com as notas de aquisição, ficando assim na responsabilidade dos sócios a propriedade livre de ônus dos bens relacionados.

Goiânia, 31/10/2013

  
HELDER BONIFÁCIO LEONES

Página 2 / 12

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)



# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

A seguir apresento a avaliação dos ativos descritos acima:

RECEPÇÃO	QTD	VL.UNT.	VL.TOTAL
MURAL FELTRO	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
LONGARINA DE TRÊS ACENTOS	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
BALCÃO RECEPÇÃO	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
BALCÃO DE MADEIRA	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
ARCONDICIONADO	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
BEBEDOURO DE PAREDE SOLF	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
PORTA-COPOS	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
CADEIRA SECRETÁRIA	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
PABX CENTRAL TELEFONICA	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
APARELHO DE FAX TSE	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
SUPORTE PARA DESCARTES DE COPOS	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
CAMERA	2	R\$ 110,00	R\$ 220,00
VASO P/ PLANTA	3	R\$ 35,00	R\$ 105,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 4.155,00</b>

SALA DE SORO	QTD	VL.UNT.	VL.TOTAL
PALETE DE PLÁSTICO	11	R\$ 40,00	R\$ 440,00
VENTILADOR	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
CAMERA	2	R\$ 110,00	R\$ 220,00
CARRINHO PARA TRANSPORTAR MERCADORIAS	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
EXTINTOR	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.220,00</b>

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br



# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

SALA RECEBIMENTO DE MERCADORIAS		QTD	VL. UNT.	VL. TOTAL
MESA	3	R\$ 120,00	R\$ 360,00	
CADEIRA SECRETÁRIA	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00	
VENTILADOR	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00	
PALETE DE PLÁSTICO	7	R\$ 40,00	R\$ 280,00	
COMPUTADOR SLIMTEK	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00	
APARELHO TELEFONICO SPLICE	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00	
CAMERA	2	R\$ 110,00	R\$ 220,00	
EXTINTOR	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00	
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.960,00</b>	

SALA DE ALCOOL		QTD.	VL. UNT.	VL. TOTAL
PALETE	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00	
VENTILADOR	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00	
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 240,00</b>	

CORREDOR		QTD.	VL. UNT.	VL. TOTAL
CAMARA	1	R\$ 110,00	R\$ 110,00	
BANCO ALMOFADADO DOIS LUGARES	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00	
BEBEDOURO	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00	
DESCARTE PARA COPOS	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00	
ARMARIO DE AÇO	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00	
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.050,00</b>	

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br



# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

REFEITÓRIO	QTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
MICROONDAS	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
FRIGOBAR	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
FILTRO PURIFICADOR	1	R\$ 170,00	R\$ 170,00
PORTA-COPOS	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
BANCO DE PLASTICO	4	R\$ 60,00	R\$ 240,00
CAMARA	1	R\$ 110,00	R\$ 110,00
PORTA-PAPEL-TOALHA 3M ESPE	2	R\$ 15,00	R\$ 30,00
LIXEIRA DE PEDAL DE 50 LTS	1	R\$ 35,00	R\$ 35,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.065,00</b>

ESTOQUE MEDICAMENTO (01)	QTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
ESTANTE DE AÇO	4	R\$ 120,00	R\$ 480,00
VENTILADOR	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
PALETE DE PLÁSTICO	13	R\$ 40,00	R\$ 520,00
PRATELEIRA DE MADEIRA	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
EXTINTOR	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00
CAMERA	2	R\$ 110,00	R\$ 220,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.780,00</b>

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br



# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

ESTOQUE MEDICAMENTO (02)	QTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
PRATELEIRA DE MADEIRA	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
ESTANTE DE AÇO	5	R\$ 120,00	R\$ 600,00
GELADEIRA	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
VENTILADOR	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
CAMERA	3	R\$ 110,00	R\$ 330,00
PALETE DE PLÁSTICO	23	R\$ 40,00	R\$ 920,00
APARELHO TELEFONICO SIEMS	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 3.290,00</b>

EXPEDIÇÃO	QTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
-----------	------	---------	----------

COMPUTADOR FLATRON	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
ARMARIO DE AÇO	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
CAMERA	2	R\$ 110,00	R\$ 220,00
VENTILADOR	1	R\$ 110,00	R\$ 110,00
RELOGIO DIGITAL DE PAREDE	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
TELEFONE SEM FIO INTELBRAS	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
CADEIRA SECRETÁRIA	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
EMPRESSORA EPSON LX 300	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
LIXEIRA DE PEDAL 50 LTS	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
CESTA PARA SEPARAR PEDIDOS	6	R\$ 20,00	R\$ 120,00
MURAL FELTRO	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 2.030,00</b>

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br

Página 6 / 12



# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

ESTOQUE (03) DESCARTÁVEIS	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
PRATELEIRA DE AÇO C/ DIVISÓRIA DE MADEIRA	4	R\$ 180,00	R\$ 720,00
PRATELEIRA DE MADEIRA	4	R\$ 150,00	R\$ 600,00
ESTANTE DE AÇO	4	R\$ 120,00	R\$ 480,00
VENTILADOR	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
EXTITOR	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00
PALETE DE PLÁSTICO	34	R\$ 40,00	R\$ 1.360,00
CARRINHO DE SUPERMERCADO P/ SEPARAR PEDIDOS	2	R\$ 180,00	R\$ 360,00
CAIXA BIM COLUNA C/ 10 CESTAS	4	R\$ 125,00	R\$ 500,00
CAMERA	3	R\$ 110,00	R\$ 330,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 4.730,00</b>

SALA DE CONTROLADOS	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
VENTILADOR	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
PRATELEIRA DE MADEIRA	11	R\$ 150,00	R\$ 1.650,00
MESA	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.890,00</b>

SALA DE MEDICAMENTOS VENCIDOS	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
ESTANTE DE AÇO	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
PALETE	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
ARMARIO PARA ARQUIVO	1	R\$ 170,00	R\$ 170,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 330,00</b>

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br



# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

<b>BANHEIRO FEMENINO</b>	<b>QNTD.</b>	<b>VL.UNT.</b>	<b>VL.TOTAL</b>
PORTA-PAPEL-TOALHA	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00
PORTA-SABONTE	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
LIXEIRA DE AÇO DE PEDAL 30 LTS	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 130,00</b>

<b>BANHEIRO MASCULINO</b>	<b>QNTD.</b>	<b>VL.UNT.</b>	<b>VL.TOTAL</b>
PORTA-PAPEL-TOALHA	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00
PORTA-SABONETE	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
ARMARIO PORTA-ESCOVA	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00
LIXEIRA DE PLÁSTICO DE PEDAL 30 LTS	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 115,00</b>

<b>SALA ADMINISTRAÇÃO (01)</b>	<b>QNTD.</b>	<b>VL.UNT.</b>	<b>VL.TOTAL</b>
MESA	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
COMPUTADOR LG	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
CADEIRA SECRETÁRIA	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
CADEIRA DIRETOR	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
VENTILADOR	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
ARCONDICIONADO	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
RELOGIO PAREDE MODELO DIGITAL	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
ARMARIO	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.790,00</b>

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br

Página 8 / 12



# Distribuidora

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

SALA ADMINISTRAÇÃO (02)	QNTD.	VL.UNT	VL.TOTAL
MESA	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
POLTRONA	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
ARMARIO	3	R\$ 180,00	R\$ 540,00
TV CCE 20 POLEGADAS	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
DVD SAMSUNG	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
IMPRESSOURA HP LASER P1102W	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
CADEIRA SECRETÁRIA	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
CADEIRA DIRETOR	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
ARCONDICIONADO	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 2.000,00</b>

SALA DE VENDAS	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
GELADEIRA CONSUL	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
MESA	9	R\$ 120,00	R\$ 1.080,00
CADEIRA SECRETÁRIA	7	R\$ 80,00	R\$ 560,00
ARMARIO	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00
ARCONDICIONADO	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
COMPUTADOR SANSUNG	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
COMPUTADOR PHILIPS	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
APARELHO TELEFONICO PREMIUM	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00
APARELHO TELEFONICO SIEMENS	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 4.570,00</b>

Página 9 / 12

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br



# Distribuidora

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

FATURAMENTO	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
MESA	7	R\$ 120,00	R\$ 840,00
EMPRESSORA LASER HP	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
EMPRESSORA EPSON	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
APARELHO DE FAX PANASONIC	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
COMPUTADOR SAMSUNG	3	R\$ 800,00	R\$ 2.400,00
COMPUTADOR ACER	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
CADEIRA SECRETÁRIA	4	R\$ 80,00	R\$ 320,00
ARMARIO	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
APARELHO TELEFONICO SIEMENS	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
APARELHO TELEFONICO NEXTEL	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 6.320,00</b>

SALA GERÊNCIA	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
ARMARIO	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
MESA	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
COMPUTADOR SLIMTEK	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
CADEIRA SECRETÁRIA	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
CADEIRA DIRETOR	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
ARCONDICIONADO	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
APARELHO TELEFONICO PREMIUM	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 2.210,00</b>

Página 10 / 12

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br



# Distribuidora

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

CORREDOR	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
ESTANTE DE AÇO	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
ARMARIO PARA ARQUIVO	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
CAMERA	2	R\$ 110,00	R\$ 220,00
EXTITOR	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 660,00</b>

FINANCEIRO Á RECEBER	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTA
APARELHO TELEFONICO SIEMENS	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
MESA	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
COMPUTADOR SAMSUNG	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
APARELHO FAX SHARP	1	R\$ 260,00	R\$ 260,00
CADEIRA SECRETÁRIA	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
PRATELEIRA	1	R\$ 170,00	R\$ 170,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.670,00</b>

FINANCEIRO Á PAGAR	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
MESA	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
CADEIRA SECRETÁRIA	3	R\$ 80,00	R\$ 240,00
ARMARIO PARA ARQUIVO	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
EMPRESSORA HP LASER JETE 1020	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
SCANJET HPG2410	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
COMPUTADOR SAMSUNG	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
APARELHO TELEFONICO SIEMENS	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 2.900,00</b>

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br

Página 11 / 12



# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

COMPRAS	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
ARCONDICIONADO	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
APARELHO TELEFONICO SIEMENS	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
MESA	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
COMPUTADOR SAMSUNG	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
ARMARIO	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
CADEIRA SECRETÁRIA	3	R\$ 80,00	R\$ 240,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 2.970,00</b>

FARMACÊUTICA	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
ESTANTE DE AÇO	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
MESA	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
COMPUTADOR SAMSUNG	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
EMPRESSORA EPSON FX.880	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
CADEIRA SECRETÁRIA	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
APARELHO TELEFONICO INTELBRAS	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00

<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>R\$ 1.600,00</b>
---------------------	---------------------

<b>VALOR TOTAL DOS ITENS</b>	<b>R\$ 51.725,00</b>
------------------------------	----------------------

SALA ALMOXARIFADO	QNTD.	VL.UNT.	VL.TOTAL
ESTANTE DE AÇO	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
COMPUTADOR PHILIPS	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
<b>VALOR TOTAL:</b>			<b>R\$ 1.050,00</b>

Goiânia, 31/10/2013

  
**HELDER BONIFÁCIO LEÕES**

Página 12 / 12

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: hbleones@uol.com.br



# DISTRIBUIDORA

*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

**HB DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**

**ANEXO**

**FOTOS DOS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA**

**ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO**

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)



# DISTRIBUIDORA

*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08

Insc. Est.: 10.305.900-8

## RECEPÇÃO



## SALA DE SORO



**ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO**

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)

Página 2 / 10



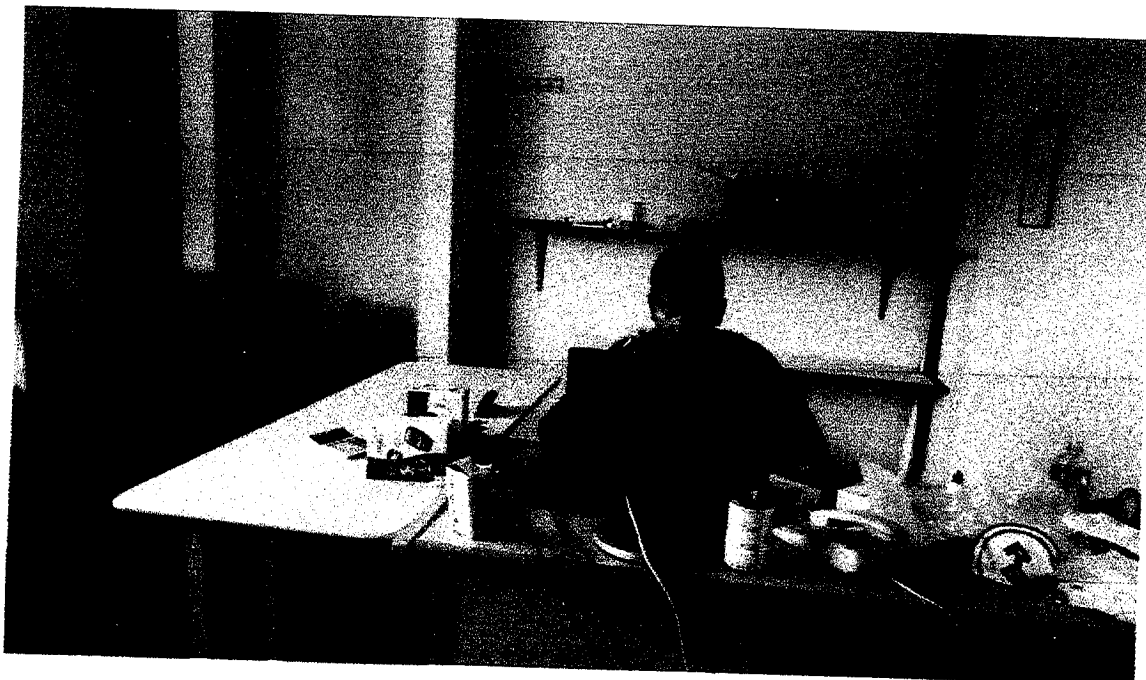
# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

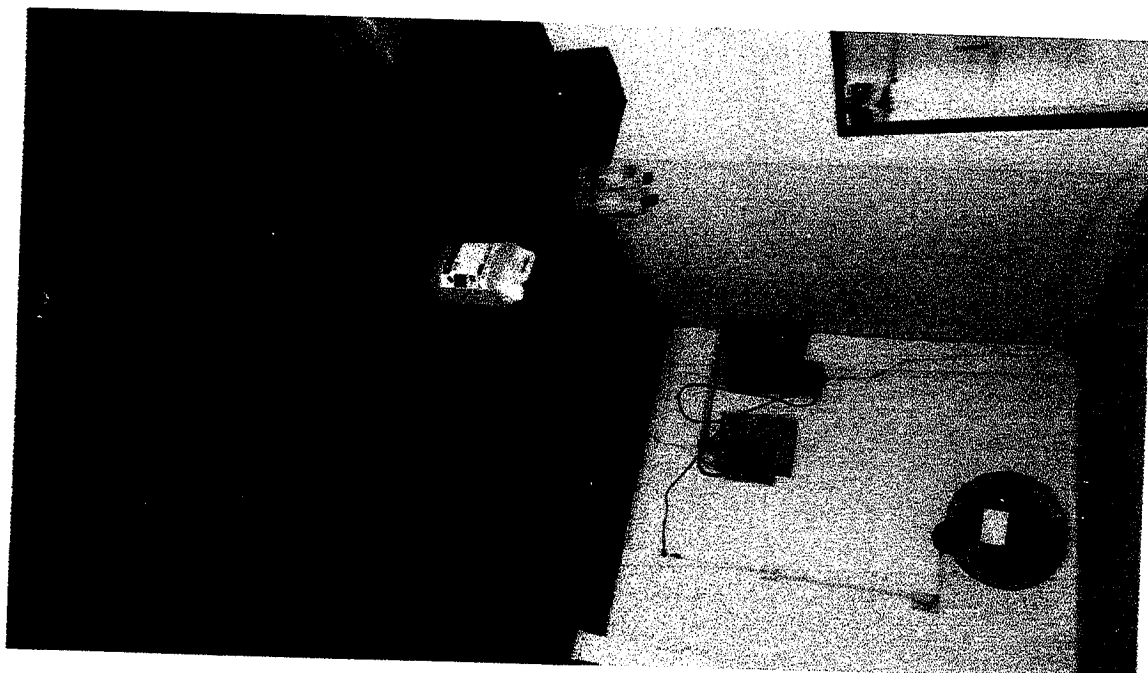
CNPJ: 02.643.623/0001-08

Insc. Est.: 10.305.900-8

## SALA RECEBIMENTO DE MERCADORIAS



## SALA DE ALCOOL



## ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)

Página 3 / 10

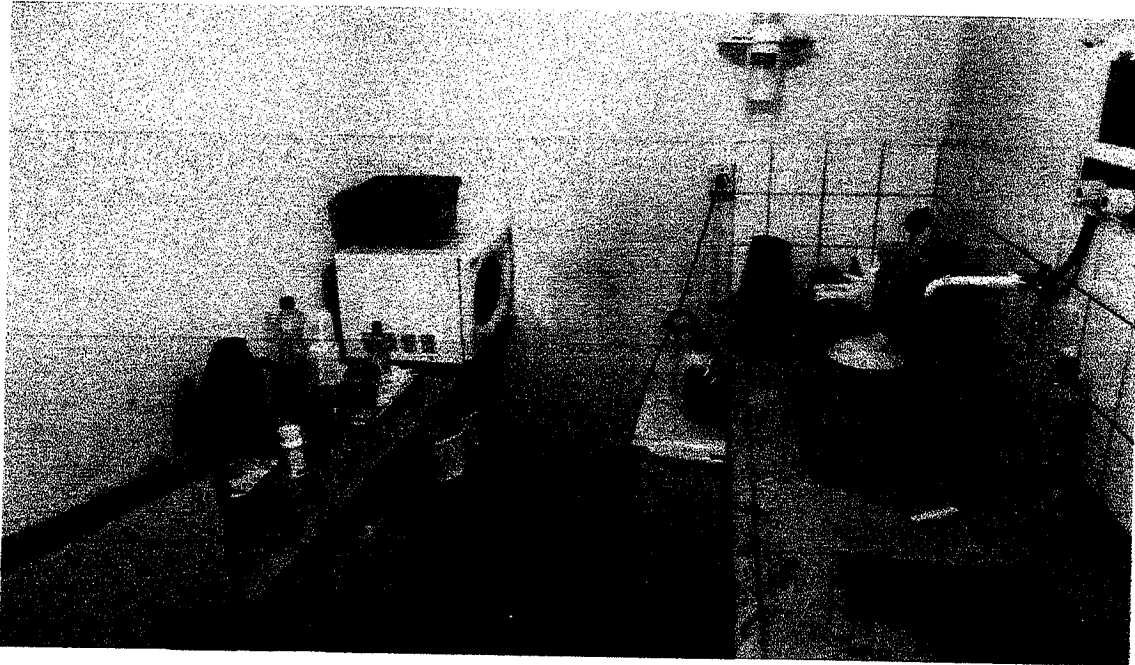


# DISTRIBUIDORA

Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## REFEITÓRIO



## ESTOQUE MEDICAMENTO (01)



**ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO**

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)

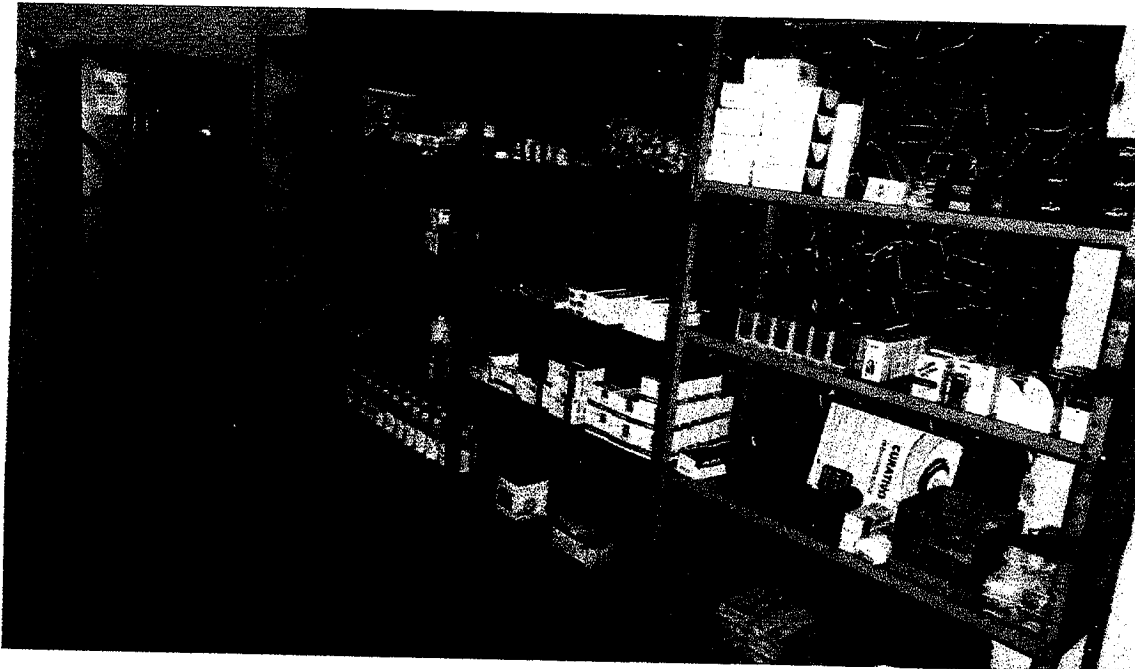


# DISTRIBUIDORA

*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## ESTOQUE MEDICAMENTO (02)



## ESTOQUE (03) DESCARTÁVEIS



**ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO**

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)

Página 5 / 10



# DISTRIBUIDORA

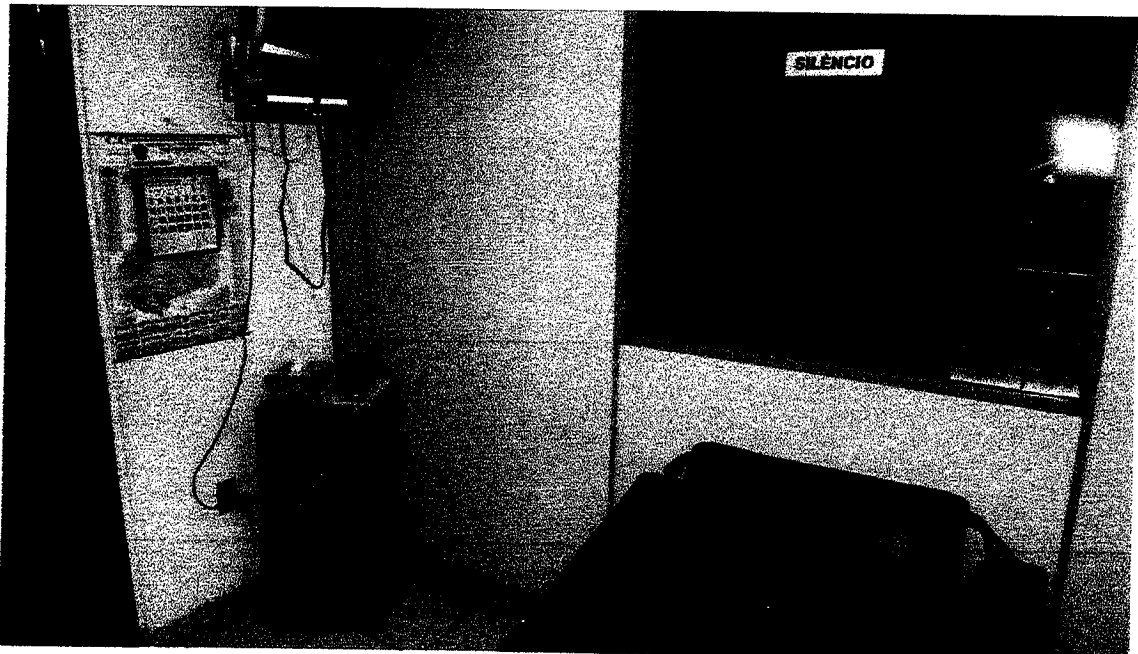
Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## SALA ADMINISTRAÇÃO (01)



## SALA ADMINISTRAÇÃO (02)





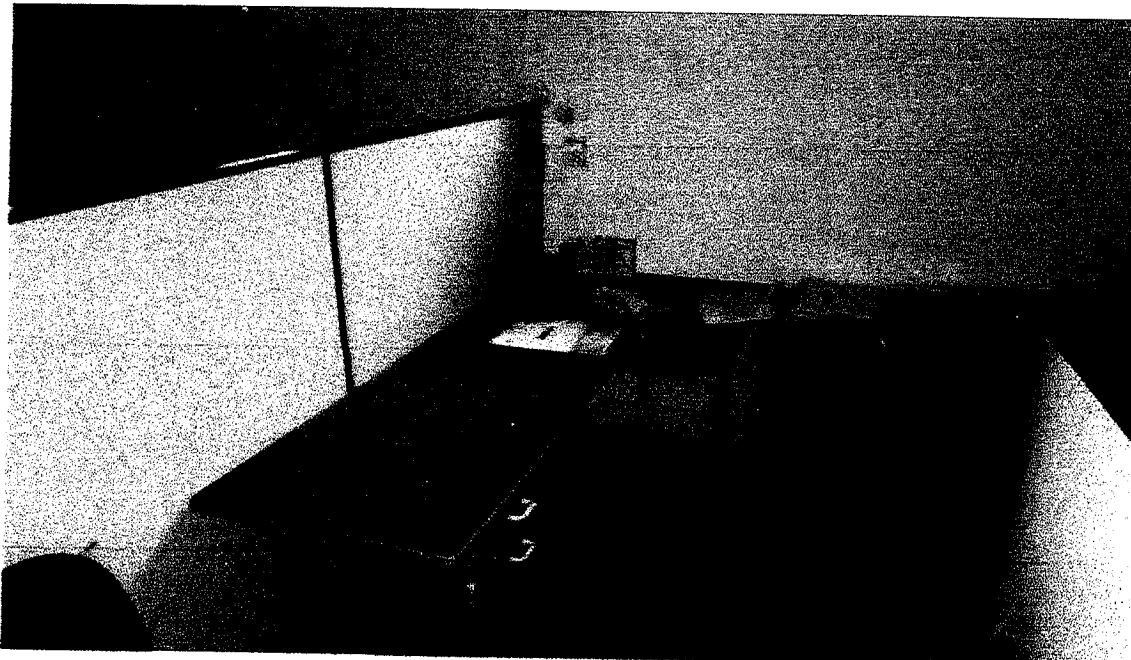
# DISTRIBUIDORA

*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

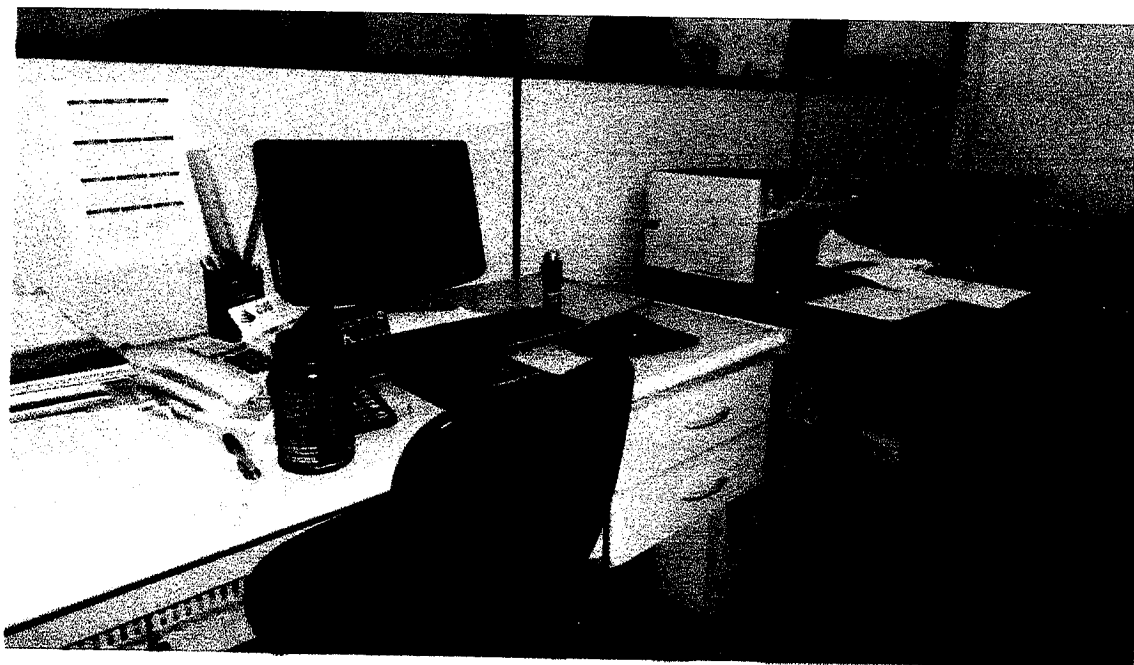
CNPJ: 02.643.623/0001-08

Insc. Est.: 10.305.900-8

## SALA DE VENDAS



## FATURAMENTO



*[Handwritten signature]*

**ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO**

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)



# DISTRIBUIDORA

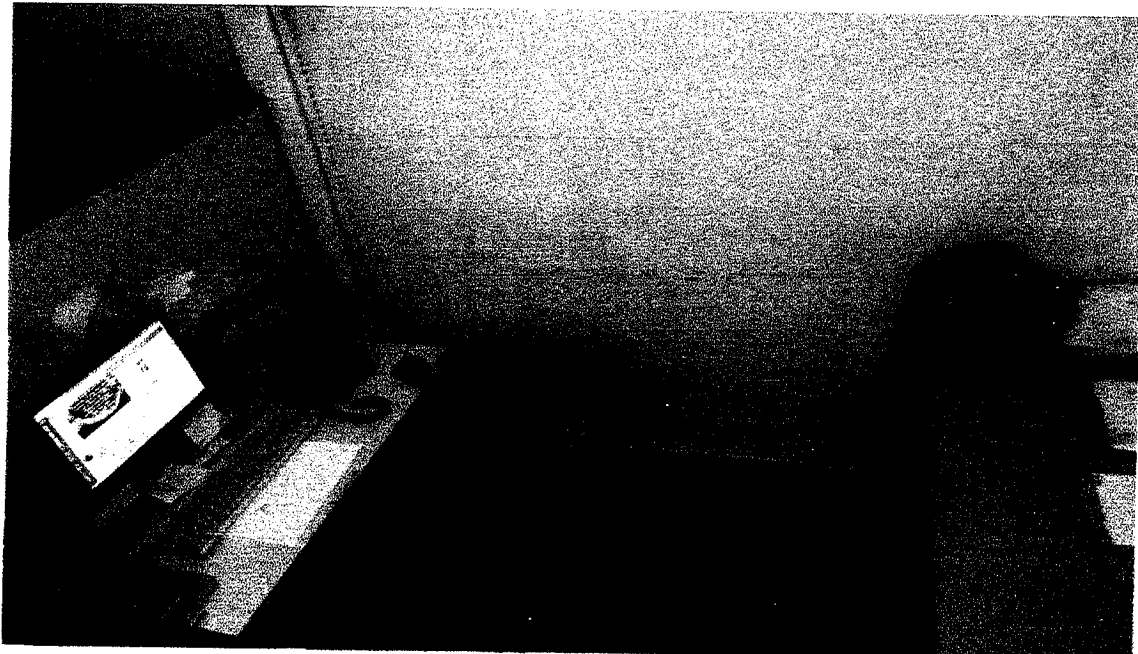
*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## SALA GERÊNCIA



## FINANCEIRO Á RECEBER



## ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)



# DISTRIBUIDORA

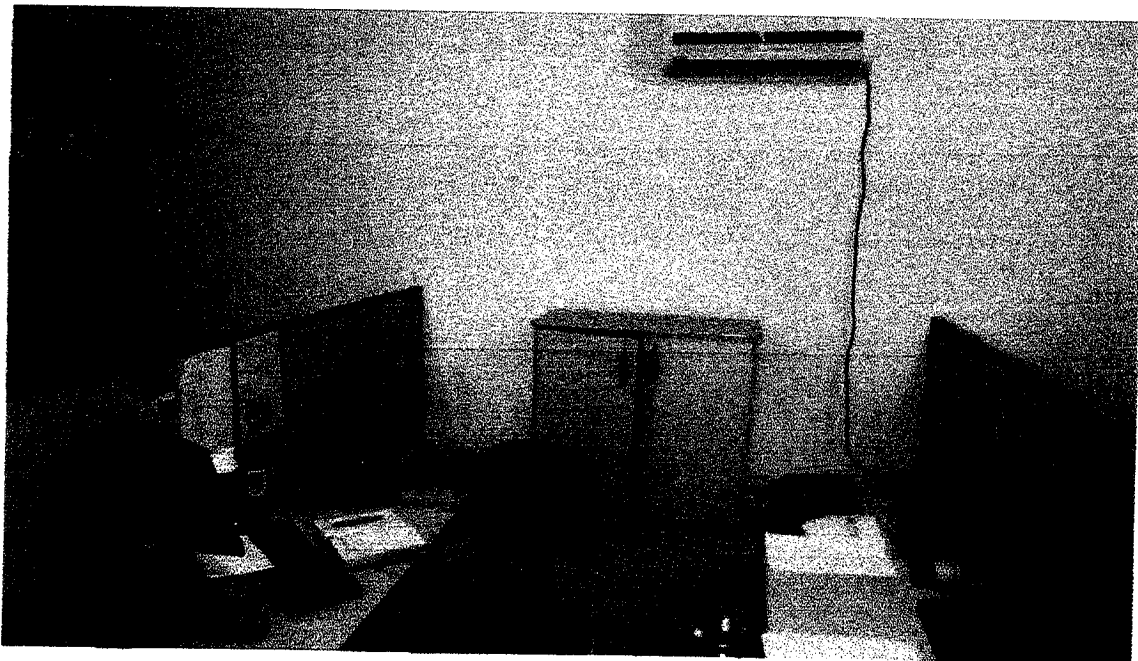
*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## FINANCEIRO Á PAGAR



## COMPRAS



## ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)



# DISTRIBUIDORA

*Medicamentos, Produtos Hospitalares,  
Odontológicos e Laboratoriais*

CNPJ: 02.643.623/0001-08  
Insc. Est.: 10.305.900-8

## FARMACÊUTICA



Goiânia, 31/10/2013

*Helder Bonifácio Leões*  
HELDER BONIFÁCIO LEÕES

Página 10 / 10

**ANEXO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO**

E-mail: [hbleones@uol.com.br](mailto:hbleones@uol.com.br)